

## ПРОТОКОЛ №3

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 3 МИКРОРАЙОН ДОМ №13. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«20» декабря 2016г

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3855 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Имангулова Альфия Инсафетдиновна

Зюсько Лариса Анатольевна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с 01 декабря 2016 года по 19 декабря 2016 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 3855 кв.м. кв.м. (2028,37 голосов), кворум 52,62 %

#### Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме\*:

Ломко Е.Н. Чупрова М.В. Колмакова О.В. Колмаков С.В. Лиснева Л.П. Степанова Т.М. Кочеткова В.Г. Пыцкий А.В. Пыцкая О.Л. Невьянцева Е.Ю. Тихонова НА Матаев Г.Т. Тришина Э.А. Гриценко Е.М. Гриценко А.С. Терехина А.С. Моисеева Н.А. Гарьонг В.Э. Белов В.Л. Гарайев Р.Р. Зудов В.А. Багаутдинова И.М. Зайков Н.А. Вагизова Р.Р. Муковнина Т.А. Березовский А.В. Рылова Е.Г. Сычев А.А. Сычев А.А. Ветрова Н.Н. Гарковик Д.А. Гарковик Н.Н. Хайновская В.И. Айбатова Г.Н. Чупров А.В. Фоминых Н.В. Фоминых А.В. Фоминых В.С. Юлдашева Т Слабоденюк Т.Г. Слабоденюк А.В. Нечеухин А.В. Исхаков Д.И. Рахматуллин Ф.А. Рожкова Л.Н. Фатхуллина С.О. Долгих Е.В. Тихонова Е.А. Багатова М.К. Мухтарулина О.Г. Моллаева С.И. Хазов С.Н. Соскин Д.А. Соскина Н.Р. Имангулова А.И. Егорова Э.И. Светлаков Т.Д. Новожилова Л.Д. Кораблева М.А. Тычинская В.Г. Люферова Т.И. Созонова Т.А. Шилик Е.Д. Шилик А.Ф. Андропова Н.В. Оноприенко А.Б. Пыхтина Е.Г. Рахимов Д.В. Рахимов Д.В. Латыпова С.Р. Суглобова Е.Н. Суглобова Е.В. Назаров А.В. Капелюха Л.С. Вагабова Р.А. Вагабов Р.А. Хайдаров Е.Э. Раков Е.С. Ракова Е.А. Пупкова Е.В. Смирнова А.Д. Исмаилов М.А.

#### Приглашенные:

1. Представитель УК - Зюсько Лариса Анатольевна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии с ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии общего собрания.

3. Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №13 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).
4. Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».
9. Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).
10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).
11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
12. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., домб2а, п.1/1).

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **По первому вопросу повестки дня:**

**О выборах председателя и секретаря общего собрания.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Зюсько Ларису Анатольевну – Представитель УК

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателем собрания – Имангулову Альфию Инсафетдиновну- собственник кв. №82

Секретарём собрания – Зюсько Ларису Анатольевну – Представитель УК

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать Председателем собрания – Имангулову Альфию Инсафетдиновну- собственника кв. №82

Секретарём собрания – Зюсько Ларису Анатольевну – Представитель УК

#### ***Подано голосов:***

***За – 1936,94 (95,49 %)***

***Против-0***

***Воздержались- 91,43(4,51 %)***

### **По второму вопросу повестки дня:**

**Об избрании счетной комиссии общего собрания**

#### **СЛУШАЛИ:**

Зюсько Ларису Анатольевну – Представитель УК

Имангулову Альфию Инсафетдиновну- собственника кв. №82

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1.Выбрать председателем счетной комиссии – Зюсько Ларису Анатольевну – представителя УК.

2.Выбрать членом счетной комиссии – Имангулову Альфию Инсафетдиновну- собственника кв. №82

3.Выбрать членом счетной комиссии – Шилик Евгения Дмитриевна - собственника кв. №102.

**РЕШИЛИ:**

1.Выбрать председателем счетной комиссии – Зюсько Ларису Анатольевну – представителя УК.

2.Выбрать членом счетной комиссии – Имангулову Альфию Инсафетдиновну- собственника кв. №82

3.Выбрать членом счетной комиссии – Шилик Евгения Дмитриевна - собственника кв. №102.

*Подано голосов:*

*За – 1936,94 (95,49 %)*

*Против-0*

*Воздержались- 91,43(4,51 %)*

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №13 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

**СЛУШАЛИ:**

Зюсько Ларису Анатольевну – Представитель УК

Имангулову Альфию Инсафетдиновну- собственника кв. №82

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом 13 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №13 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

*Подано голосов:*

*За – 1 646,57 (81,18 %)*

*Против- 275,225 (13,57%)*

*Воздержались- 106,575 (5,25%)*

**По четвертому вопросу:**

Заключение дополнительного соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

**СЛУШАЛИ:**

Зюсько Ларису Анатольевну – Представитель УК  
Имангулову Альфию Инсафетдиновну- собственника кв. №82

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «\_01\_» \_июля\_ 2015г. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

**РЕШИЛИ:**

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «\_01\_» \_июля\_ 2015г. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

**Подано голосов:**

*За – 1617,07 (79,72%)*

*Против-304,72 (15,02%)*

*Воздержались- 106,58 (5,26%)*

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.**

**СЛУШАЛИ:**

Зюсько Ларису Анатольевну – Представитель УК  
Имангулову Альфию Инсафетдиновну- собственника кв. №82

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере \_\_38\_\_ рублей \_\_19\_\_ копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01» июля 2015г

**РЕШИЛИ:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере \_\_38\_\_ рублей \_\_19\_\_ копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

**Подано голосов:**

*За – 1921,89 (94,75%)*

*Против- 29,70 (1,46%)*

*Воздержались- 76,78 (3,79%)*

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:**

Зюсько Ларису Анатольевну – Представитель УК  
Имангулову Альфию Инсафетдиновну- собственника кв. №82



**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

*Подано голосов:*

*За – 1936,64 (95,48%)*

*Против- 29,7(1,46%)*

*Воздержались – 62,03 (3,06%)*

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

**СЛУШАЛИ:**

Зюсько Ларису Анатольевну – Представитель УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Визит», ООО «Домофон сервис» с «\_01\_»\_января\_\_2017г.

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Визит», ООО «Домофон сервис» с «\_01\_»\_января\_\_2017г.

*Подано голосов:*

*За – 1937,04 (95,5%)*

*Против- 29,3 (1,44%)*

*Воздержались – 62,03 (3,06%)*

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

**СЛУШАЛИ:**

Зюсько Ларису Анатольевну – Представитель УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «\_01\_»\_января\_\_2017г.

**РЕШИЛИ:**

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «\_01\_»\_января\_\_2017г.

*Подано голосов:*

*За – 1937,04 (95,5%)*

*Против- 29,3 (1,44%)*

*Воздержались – 62,03 (3,06%)*

**По девятому вопросу повестки дня:**

Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

**СЛУШАЛИ:**

Зюсько Ларису Анатольевну – Представитель УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

***Подано голосов:***

*За – 1937,04 (95,5%)*

*Против- 29,3 (1,44%)*

*Воздержались – 62,03 (3,06%)*

**По десятому вопросу повестки дня:**

Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

**СЛУШАЛИ:**

Зюсько Ларису Анатольевну – Представитель УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

***Подано голосов:***

*За – 1937,04 (95,5%)*

*Против- 29,3 (1,44%)*

*Воздержались – 62,03 (3,06%)*

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:**

Зюсько Ларису Анатольевну – Представитель УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

*Подано голосов:*

*За – 1951,69 (96,22%)*

*Против- 0*

*Воздержались – 76,68(3,78%)*

**По двенадцатому вопросу:**

**Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).**

**СЛУШАЛИ:**

Зюсько Ларису Анатольевну – Представитель УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 13 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 13 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

*Подано голосов:*

*За – 1951,69 (96,22%)*

*Против- 0*

*Воздержались – 76,68(3,78%)*

*Приложение:*

*1.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома № 13 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.*

*2.Реестр голосования собственников многоквартирного дома дом №13 в 3 в микрорайоне г. Нефтеюганска.*

*3.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №13 в 3 микрорайоне.*

Председатель собрания Имангулова А.И.

Секретарь собрания Зюсько Л.А.